



**Candela Invest**

*ROUTE DE LENNIK 451/32 – LENNIKSEBAAN 451/32  
BRUXELLES 1070 BRUSSEL  
BE 0810 604 650*

---

**ERRATUM - ÉTATS FINANCIERS  
STATUTAIRES ABRÉGÉS DES EXERCICES  
CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2020 ET LE 31  
DÉCEMBRE 2021**

---

Mesdames, Messieurs,

Le Conseil d'administration constate que des erreurs matérielles, notamment des erreurs de classification des comptes, se sont glissées dans les états financiers statutaires abrégés des exercices clos le 31 décembre 2020 et le 31 décembre 2021 tels qu'ils figurent dans le rapports financiers annuels 2020 et 2021.

Ces erreurs de classification des comptes ne modifient pas certains paramètres essentiels tels que le total du bilan, l'actif net ou le résultat net.

Ce sont donc les états financiers statutaires abrégés, comportant les modifications ci-après en rouge, qu'il convient de prendre en considération :

BILAN	CANDELA INVEST		CANDELA INVEST	
	31 décembre 2021		31 décembre 2020	
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	€	9 533 190,33	€	10 295 104,40
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	€	283 190,33		
<i>Terrains et constructions</i>	€	283 190,33		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	€	9 250 000,00	€	10 295 104,40
<i>Entreprises liées</i>	€	9 250 000,00	€	10 000 000,00
<i>Participations</i>	€	9 250 000,00	€	10 000 000,00
<i>Autres immobilisations financières</i>			€	295 104,40
<i>Actions et parts</i>			€	295 104,40
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	€	2 234 831,09	€	5 896 718,64
CRÉANCES À PLUS D'UN AN			€	2 500 000,00
CRÉANCES A UN AN AU PLUS	€	1 449 218,19	€	11 520,34
<i>Créances commerciales</i>				
<i>Autres créances</i>	€	1 449 218,19	€	11 520,34
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE	€	773 787,22	€	456 998,91
<i>Actions propres</i>	€	102,30	€	138,00
<i>Autres placements</i>	€	773 684,92	€	456 860,91
VALEURS DISPONIBLES	€	10 540,70	€	2 800 181,40
COMPTES DE RÉGULARISATION	€	1 284,98	€	128 017,99
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	€	11 768 021,42	€	16 191 823,04
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	€	5 417 331,43	€	6 387 450,36
CAPITAL	€	5 119 352,82	€	5 119 352,82
<i>Capital souscrit</i>	€	5 119 352,82	€	5 119 352,82
RÉSERVES :	€	225 431,30	€	225 467,00
<i>Réserve indisponible</i>	€	225 431,30	€	225 467,00
<i>Réserve légale</i>	€	225 339,00	€	225 329,00
<i>Actions propres</i>	€	138,00	€	138,00
RÉSULTAT REPORTÉ	€	72 511,61	€	1 042 630,54
<b>DETTES</b>	€	6 350 689,99	€	9 804 134,69
DETTES À PLUS D'UN AN	€	5 000 000,00	€	5 000 000,00
<i>Dettes financières</i>	€	5 000 000,00	€	5 000 000,00
<i>Emprunts non subordonnés</i>	€	5 000 000,00	€	5 000 000,00
DETTES À UN AN AU PLUS	€	1 270 865,33	€	4 724 548,02
<i>Dettes commerciales</i>	€	78 898,75	€	75 662,68
<i>Fournisseurs</i>	€	78 898,75	€	75 662,68
<i>Dettes fiscales, salariales et sociales</i>	€	34 700,14	€	35 636,24
<i>Impôts</i>	€	34 700,14	€	35 636,24
<i>Rémunérations et charges sociales</i>				
<i>Autres dettes</i>	€	1 157 256,44	€	4 613 249,10
COMPTES DE RÉGULARISATION	€	79 824,66	€	79 824,66
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	€	11 768 021,42	€	16 191 823,04
<b>NOMBRE D'ACTION</b>		1076363		1076363
<b>ACTIF NET PAR ACTION</b>	€	5,03	€	5,95

COMPTE DE RÉSULTATS	CANDELA INVEST		CANDELA INVEST	
	31 décembre 2021		31 décembre 2020	
<b>VENTES ET PRESTATIONS</b>	€	<b>300 000,00</b>	€	<b>365 007,58</b>
<i>Chiffre d'affaires</i>	€	300 000,00	€	300 000,00
<i>Autres produits d'exploitation</i>			€	65 007,58
<b>COÛT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	€	<b>1 070 531,56</b>	€	<b>464 400,34</b>
<i>Services et biens divers</i>	€	90 294,95	€	73 376,70
<i>Rémunérations, charges sociales et pensions</i>				
<i>Amortissements</i>	€	1 811,79		
<i>Réductions de valeur</i>	€	972 354,72	€	390 155,64
<i>Autres charges d'exploitation</i>	€	868,00	€	868,00
<i>Charges d'exploitation non récurrentes</i>	€	5 202,10		
<b>RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	€	<b>-770 531,56</b>	€	<b>-99 392,76</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	€	<b>627 466,98</b>	€	<b>938 104,78</b>
<i>Produits financiers récurrents</i>	€	627 466,98	€	803 704,48
<i>Produits des immobilisations financières</i>	€	199 120,90	€	503 800,00
<i>Produits des actifs circulants</i>	€	428 346,08	€	226 482,86
<i>Autres produits financiers</i>	€	33 258,49	€	73 421,62
<i>Produits financiers non récurrents</i>			€	134 400,30
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	€	<b>844 907,24</b>	€	<b>118 017,71</b>
<i>Charges financières récurrentes</i>	€	94 907,24	€	29 225,91
<i>Charges des dettes</i>			€	24 000,00
<i>Autres charges financières</i>	€	94 907,24	€	5 225,91
<i>Charges financières non récurrentes</i>	€	750 000,00	€	88 791,80
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE AVANT IMPÔTS</b>	€	<b>-987 971,82</b>	€	<b>720 694,31</b>
<b>IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT</b>	€	<b>-17 852,89</b>	€	<b>18 090,88</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	€	<b>-970 118,93</b>	€	<b>702 603,43</b>
<b>NOMBRE D' ACTIONS</b>		<b>1076363</b>		<b>1076363</b>
<b>RÉSULTAT NET PAR ACTION</b>	€	<b>-0,90</b>	€	<b>0,65</b>

À noter que, désormais, CANDELA INVEST ne publiera plus, dans ses rapports annuels et semestriels, d'états financiers en version abrégée mais uniquement en version intégrale, c'est-à-dire dans la version telle que déposée à la Banque Nationale de Belgique.

BRUXELLES le 28 avril 2023

Cyril JOSSET  
Administrateur Délégué