



**Candela Invest**

*ROUTE DE LENNIK 451/32 – LENNIKSEBAAN 451/32  
BRUXELLES 1070 BRUSSEL  
BE 0810 604 650*

---

**ERRATUM – FINANCIËEL JAARVERSLAG**

**VOOR HET BOEKJAAR GESLOTEN OP**

**31 DECEMBER 2018**

---

Geachte,

De Raad van Bestuur merkt op dat er een fout is geslopen in het verslag van beheer over de jaarrekening voor het jaar eindigend op 31 december 2018.

Inderdaad, de verklaring dat: *«De Raad van Bestuur is voornemens om aan de algemene vergadering van 24 mei 2019 een dividend van € 0,605 per aandeel CANDELA INVEST voor te stellen, zodat het bedrag dat in 2019 aan de aandeelhouders wordt betaald, gelijk zou zijn aan het betaalde bedrag aan de aandeelhouders in 2018, hetzij € 0,605 per aandeel.»* (zie pagina 20 van het jaarverslag) is niet correct vermeld in het voorstel voor de toewijzing van het resultaat (zie pagina 12 van dit rapport).

Het voorstel voor de resultaattoewijzing (zie pagina 12 van het verslag) zou als volgt moeten luiden:

*«Over het afgelopen boekjaar bedroeg de toe te wijzen winst € 1.002.046,48, die rekening houdend met een overgedragen winst van € 504.390,20, een te bestemmen winst heeft van € 1.506.436,68. De Raad stelt voor om deze als volgt te verdelen:*

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| - dividend           | €1.302.399,22 |
| - wettelijke reserve | € 50.103,00   |
| - overgedragen winst | € 153.934,46  |

Zoals hierboven vermeld in paragraaf (zie pagina 20 van het rapport), is het in het belang van een grotere duidelijkheid, te lezen:

*«Ter herinnering, een voorschot op het dividend van €651.199,61 of €0,605 per aandeel werd reeds gestort in september 2018 na beslissing van de Raad van Bestuur van 30 augustus 2018. De storting van een slotdividend, eveneens van €651.199,61 of €0,605 per aandeel, wordt voorgesteld ter stemming aan de algemene vergadering van 24 mei 2019, waardoor het totaal dividend voor het boekjaar 2018 €1.302.399,22 bedraagt of €1,21 per aandeel ».*

Ten slotte heeft de betaling van een slotdividend van € 651.199,61 mechanisch, vanuit boekhoudkundig oogpunt, tot gevolg dat het eigen vermogen met € 651.199,61 wordt verlaagd en de schulden met € 651.199,61 worden verhoogd. In deze omstandigheden moet enerzijds de zin als volgt worden gelezen (zie pagina 7 van genoemd rapport): *«Op 31 december 2018 bedroeg het eigen vermogen na winstbestemming € 5.420.267,28 »* en anderzijds, (zie pagina 21 van dat verslag) om de gewijzigde statutaire jaarrekening als volgt in aanmerking te nemen:

| BALANS  | CANDELA INVEST   |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 31 décembre 2018 | 31 december 2017 |
| <b>VASTEACTIVA</b>  | € 10 125 088,10  | € 10 092 370,05  |
| FINANCIELE VASTE ACTIVA                                   | € 10 125 088,10  | € 10 092 370,05  |
| <i>Verbonden ondernemingen</i>                            | € 10 000 000,00  | € 10 000 000,00  |
| <i>Deelnemingen</i>                                       | € 10 000 000,00  | € 10 000 000,00  |
| <i>Andere financiële vaste activa</i>                     | € 125 088,10     | € 92 370,05      |
| <i>Aandelen</i>   | € 125 088,10     | € 92 370,05      |
| <b>VLOTTENDEACTIVA</b>                                    | € 3 626 841,46   | € 3 433 533,51   |
| VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR                          | € 2 500 000,00   | € 2 500 000,00   |
| VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR                       | € 166 074,20     | € 235 036,79     |
| <i>Handelsvorderingen</i>                                 | € 136 913,60     | € 158 066,52     |
| <i>Overige vorderingen</i>                                | € 29 160,60      | € 76 970,27      |
| LIQUIDE MIDDELEN  | € 905 287,81     | € 643 017,27     |
| OVERLOPENDE REKENINGEN                                    | € 55 479,45      | € 55 479,45      |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                               | € 13 751 929,56  | € 13 525 903,56  |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                     | € 5 420 267,28   | € 5 720 620,02   |
| KAPITAAL  | € 5 119 352,82   | € 5 119 352,82   |
| <i>Geplaatst kapitaal</i>                                 | € 5 119 352,82   | € 5 119 352,82   |
| RESERVES :  | € 146 980,00     | € 96 877,00      |
| <i>Wettelijke reserve</i>                                 | € 146 980,00     | € 96 877,00      |
| OVERGEDRAGEN RESULTAAT                                    | € 153 934,46     | € 504 390,20     |
| <b>SCHULDEN</b>   | € 8 331 662,28   | € 7 805 283,54   |
| SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR                             | € 5 000 000,00   | € 5 000 000,00   |
| <i>Financiële schulden</i>                                | € 5 000 000,00   | € 5 000 000,00   |
| <i>Niet-achtergestelde leningen</i>                       | € 5 000 000,00   | € 5 000 000,00   |
| SCHULDEN OVER TEN HOOGSTE EEN JAAR                        | € 3 296 719,98   | € 2 794 341,24   |
| <i>Handelsschulden</i>                                    | € 213 508,97     | € 364 770,09     |
| <i>Leveranciers</i>                                       | € 213 508,97     | € 364 770,09     |
| <i>Schulden voor belastingen, lonen en sociale lasten</i> | € 2 850,80       | € 410,55         |
| <i>Belastingen</i>  | € 1 125,90       | € 410,55         |
| <i>Lonen en sociale lasten</i>                            | € 1 724,90       |                  |
| <i>Overige schulden</i>                                   | € 3 080 360,21   | € 2 429 160,60   |
| OVERLOPENDE REKENINGEN                                    | € 34 942,30      | € 10 942,30      |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>                              | € 13 751 929,56  | € 13 525 903,56  |
| AANTAL AANDELEN   | 1076363          | 1 076 363        |
| NETTO ACTIEF PER AANDEEL                                  | € 5,04           | € 5,31           |

BRUSSEL 10 mei 2019

Cyril JOSSET  
Afgvaardigd bestuurder