



Candela Invest

*ROUTE DE LENNIK 451/32 – LENNIKSEBAAN 451/32
BRUXELLES 1070 BRUSSEL
BE 0810 604 650*

ERRATUM - RAPPORT FINANCIER ANNUEL

RELATIF À L'EXERCICE CLOS

LE 31 DÉCEMBRE 2018

Mesdames, Messieurs,

Le conseil d'administration constate qu'une erreur matérielle s'est glissée dans le rapport de gestion sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

En effet, l'affirmation selon laquelle : « *Le conseil d'administration envisage de proposer au vote de l'assemblée générale du 24 mai 2019, le versement d'un dividende de €0,605 par action CANDELA INVEST, de telle sorte que le montant versé aux actionnaires en 2019 serait égal au montant versé aux actionnaires en 2018, i.e. €0,605 par action.* » (cf. page 20 dudit rapport) n'a pas été correctement retranscrite dans la proposition d'affectation du résultat (cf. page 12 dudit rapport).

Ladite proposition d'affectation du résultat (cf. page 12 du rapport) doit donc se lire comme suit :

« *Au titre de l'exercice écoulé, le bénéfice à affecter s'est élevé à €1.002.046,48 ce qui augmenté d'un bénéfice reporté de €504.390,20 représente un bénéfice à affecter de €1.506.436,68. Le conseil d'administration propose qu'il soit réparti comme suit :*

<i>-dividende</i>	<i>€1.302.399,22</i>
<i>-réserve légale</i>	<i>€ 50.103,00</i>
<i>-bénéfice reporté</i>	<i>€ 153.934,46</i>

Quant au paragraphe mentionné *supra* (cf. page 20 dudit rapport), il convient, dans un souci de plus grande clarté, de lire :

« *Pour mémoire, un acompte sur dividende de €651.199,61, soit €0,605 par action, a déjà été versé en 2018 par décision du conseil d'administration en date du 30 août 2018. Le versement d'un dividende final, également de €651.199,61, soit €0,605 par action, sera proposé au vote de l'assemblée générale du 24 mai 2019 de telle sorte que le dividende total versé au titre de l'exercice 2018 s'élèverait à €1.302.399,22, soit €1,21 par action.* »

Enfin, le versement d'un dividende final de €651.199,61 a mécaniquement pour effet, au plan comptable, de réduire les fonds propres de €651.199,61 et d'augmenter les dettes de €651.199,61. Dans ces conditions, il convient de lire, d'une part (cf. 7 dudit rapport) : « *Au 31 décembre 2018, les capitaux propres après affectation du bénéfice s'élevaient à €5.420.267,28* » et, d'autre part (cf. 21 dudit rapport) de prendre en considération le bilan statutaire modifié comme suit :

BILAN	CANDELA INVEST		CANDELA INVEST	
	31 décembre 2018		31 décembre 2017	
ACTIFS IMMOBILISÉS	€	10 125 088,10	€	10 092 370,05
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	€	10 125 088,10	€	10 092 370,05
<i>Entreprises liées</i>	€	10 000 000,00	€	10 000 000,00
<i>Participations</i>	€	10 000 000,00	€	10 000 000,00
<i>Autres immobilisations financières</i>	€	125 088,10	€	92 370,05
<i>Actions et parts</i>	€	125 088,10	€	92 370,05
ACTIFS CIRCULANTS	€	3 626 841,46	€	3 433 533,51
CRÉANCES À PLUS D'UN AN	€	2 500 000,00	€	2 500 000,00
CRÉANCES A UN AN AU PLUS	€	166 074,20	€	235 036,79
<i>Créances commerciales</i>	€	136 913,60	€	158 066,52
<i>Autres créances</i>	€	29 160,60	€	76 970,27
VALEURS DISPONIBLES	€	905 287,81	€	643 017,27
COMPTES DE RÉGULARISATION	€	55 479,45	€	55 479,45
TOTAL DE L'ACTIF	€	13 751 929,56	€	13 525 903,56
CAPITAUX PROPRES	€	5 420 267,28	€	5 720 620,02
CAPITAL	€	5 119 352,82	€	5 119 352,82
<i>Capital souscrit</i>	€	5 119 352,82	€	5 119 352,82
RÉSERVES :	€	146 980,00	€	96 877,00
<i>Réserve légale</i>	€	146 980,00	€	96 877,00
RÉSULTAT REPORTÉ	€	153 934,46	€	504 390,20
DETTES	€	8 331 662,28	€	7 805 283,54
DETTES À PLUS D'UN AN	€	5 000 000,00	€	5 000 000,00
<i>Dettes financières</i>	€	5 000 000,00	€	5 000 000,00
<i>Emprunts non subordonnés</i>	€	5 000 000,00	€	5 000 000,00
DETTES À UN AN AU PLUS	€	3 296 719,98	€	2 794 341,24
<i>Dettes commerciales</i>	€	213 508,97	€	364 770,09
<i>Fournisseurs</i>	€	213 508,97	€	364 770,09
<i>Dettes fiscales, salariales et sociales</i>	€	2 850,80	€	410,55
<i>Impôts</i>	€	1 125,90	€	410,55
<i>Rémunérations et charges sociales</i>	€	1 724,90	€	
<i>Autres dettes</i>	€	3 080 360,21	€	2 429 160,60
COMPTES DE RÉGULARISATION	€	34 942,30	€	10 942,30
TOTAL DU PASSIF	€	13 751 929,56	€	13 525 903,56
NOMBRE D' ACTIONS		1076363		1076363
ACTIF NET PAR ACTION	€	5,04	€	5,31

BRUXELLES le 10 mai 2019

Cyril JOSSET
Administrateur Délégué